

Amit raknak délig, megmarad estére

Bizalomból építkeznek

A nehéz munkákra szakosította magát a 20 éves Confector Kft. – mondja Holman Attila alapító. A generálkivitelezéssel foglalkozó építőipari vállalkozás szívesen vág bele olyan körülményes műemléki felújításokba, mint az esztergomi bazilika alatti Prímás Pince vagy a Mátyás-templom plébániaépületének rekonstrukciója.

IVÁNYI BALÁZS | uzlet@hetivalasz.hu

■ **A referenciáik között jelentős arányt képviselnek az egyházi építkezések. E mögött valamilyen elhivatottságot lássunk?**

■ Valahogy sosem sikerült a magas presztízsű, nagy állami munkákért folyó gyilkos és sok tisztességtelen esz-közt is bevető versenyeken nyernünk. Viszont mindig megkaptuk a nehéz feladatokat, ahol például egy új épület építését kellett vegyíteni műemléki fel-újítással. Egy idő után annyi ilyen refe-renciánk gyűlt össze, hogy „szakosod-tunk” ezekre az építkezésekre. Az egy-házi építkezések jórészt ilyenek, ráadá-sul ezen a területen nincs korrupció.

■ **És körbetartozás?**

■ Ez az egész országra jellemző biza-lomhiányból fakad, melynek az állam volt az elindítója, mivel sokszor nem fi-zetett időben. Ezt a problémát csak úgy lehet elkerülni, ha az ember szigorúan megválogatja a megbízóit.

■ **Tehát nem vállal állami megbízásokat?**

■ Szó sincs erről, de itt különösen meg kell vizsgálni, kivel dolgozunk. Az álla-mi megrendelések mögött is ül egy fe-lelős. Róla kellene tudni, hogy korrek-ten, vagy csak álproblémák sorozatá-nak megoldása után hajlandó-e fizetni.



Fotó | Béres Attila

HOLMAN ATTILA

1961-ben született Érsekvadkerten.

- Építőmérnökként vég-zett a Budapesti Mű-szaki Egyetemen.
- A rendszerváltozá-sig az Iparterv-nél dol-gozott.
- 1990 decemberé-ben hozta létre a Confectort.
- Nős, két fiú és egy lány édesapja.

■ **Az építőiparban nem gyakori, hogy egy cég nagyobb zökkenők nélkül átvé-szeljen húsz évet. Mi a recept?**

■ A munkák megválogatása mellett szakítottunk azzal a piaccal jellemző fel-fogással, hogy a generálkivitelezők csak kvázi irodák, és a tényleges mun-kát csakis alvállalkozókon keresztül végzik. Mi már 15 éve 40-50 embert fog-lalkoztatunk, alvállalkozókkal csak az erőforrásainkat egészítjük ki. A legfont-osabb titok, hogy a vállalkozás sikerét nem célnak, hanem eszköznek tekin-

tem egy szép élethez. Ennek az eszköz-nek a működéséhez és folyamatos megújulásához szükséges erőt pedig Istenből tudom meríteni, úgy, hogy mindig megbeszéltem vele az ügyeimet.

■ **Két nagy projektjük is fut: Esztergom-ban a Prímás Pince, Budapesten a piaris-ta rendház felújítása. Hogy állnak a beru-házások?**

■ Az esztergomi bazilika alatti Prímás Pince műszaki átadása már megtörtént. Szakmailag ez volt az eddigi legna-gyobb kihívásunk. Egyrészt a beruhá-zást is kiemelt figyelem övezte, más-részt alig lehetett a mai építőipar általá-nos technikáit alkalmazni. Példa gya-nánt a múlt századra jellemző terrazzo – öntött műköves – padló újraalkotását említeném. Látványliftet építeni is komoly feladat volt a boltívek miatt. Az Erzsébet híd lábánál álló piarista rend-ház felújítása pedig a helyszín okán komoly presztízsű beruházás. Ezt vár-hatóan év végén fejezzük be.

■ Egyházi generálkivitelezők

» „A rendszerváltozás környékén az Iparterv-nél minden kollégám céget alapított, ezen felbuz-dulva vágtam bele a vállalkozásba” – meséli Holman Attila a kezdeteket. Az öccsével létreho-zott cégben szülőfalujának munkaerejét felhasználva a kezdetektől generálkivitelezéssel fog-lalkozik. A Confector munkája nyomán újult meg a Deák téri és a budavári evangélikus temp-lom, kapott új tornatermet a Váci Piarista Gimnázium vagy épült fel az albertfalvi Don Bosco óvoda. Az építőipari kivitelezés mellett ablakgyárt is működtet a cég. A Confectornál a korábbi évek másfél milliárd forintos forgalma után idén négymilliárd forintos árbevétellel számolnak.

» A rovat ezen a héten az MKB Bank támogatásával jelenik meg.

