

Higgadt építkezés nehéz körülmények között

Gödi Piarista Szakiskola – ahol a ház is tanít

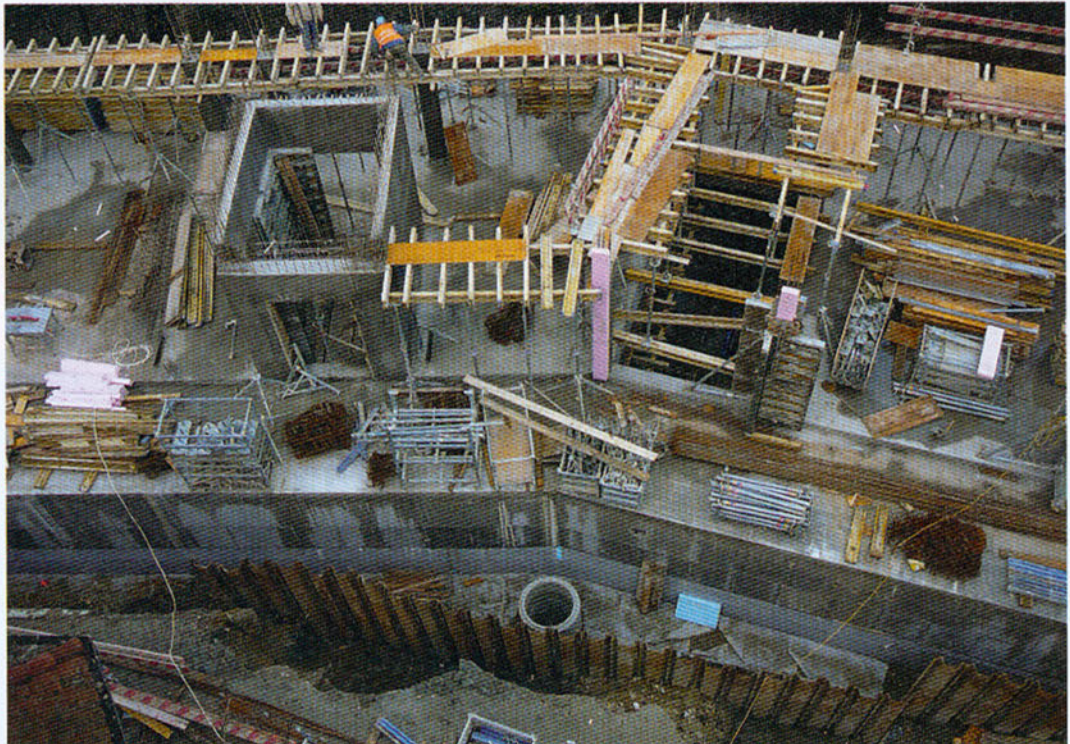
A nap fényét a zöldtetőn átvezetett csövön továbbítják a pincébe, és járható üvegfödém, hőszivattyút, szivárgórendszert is láthatnak itt működés közben a jövő szakmunkásai. Bemutatjuk a Duna-parti házat, ahol folyamatos vízbetörésekkel küszködtek a kivitelezők, visszatekintve mégis azt állítják: „élmény volt az építkezés”.

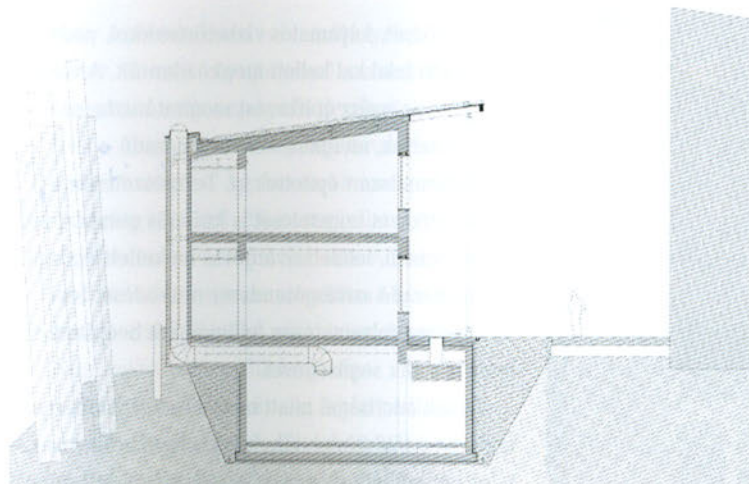


A víz elleni harc az egész építkezést meghatározta

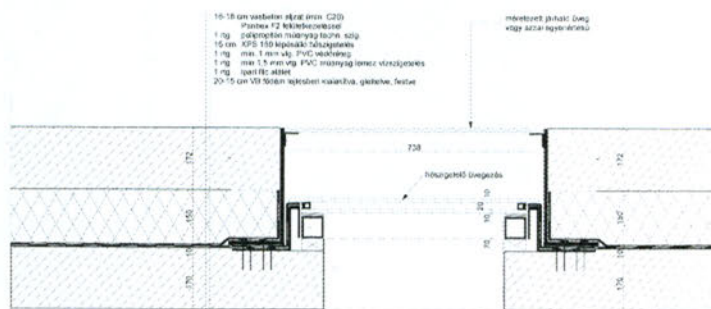
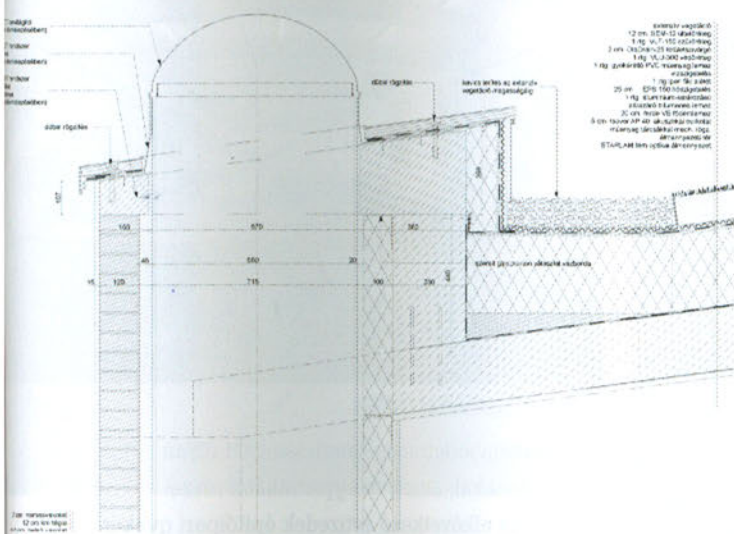
A gödi Piarista Szakiskola pince + 2 szintes + zöldtetős, 1303 m² hasznos alapterületű épületét rendkívül gyorsan, 2008 novemberétől 2009 augusztusáig, azaz mindössze 10 hónap alatt építette fel a generálkivitelező Confactor Kft. A Duna-part

nedves, vízzel átszátott talaja esetenként rendkívüli nehézségekkel állította szembe az építőket, a munka mégis mindvégig rendkívül szervesen folyt. Holman Attila, a cég ügyvezetője szerint „élmény volt az építkezés”: mindenki pontosan is-





A pincszinten kialakított tanműhelyek energiatakarékos megvilágítását szolgálják azok a speciális bevilágítók, amelyek a fényt a tetőről bevezetik az épület belsejébe



merte a saját feladatát, és igyekezett azt teljes felelősséggel elvégezni, mégpedig anélkül, hogy a másik munkáját akadályozta, hátráltatta volna. Mint hozzátette: a higgadtan, gördülékenyen folyó munkától már szinte elszoktunk a hazai építőiparban, ahol az egyes projektek szereplőinek egy része gyakran valamiért beszorított, kiszolgáltatott helyzetben dolgozik – azaz inkább csak vergődik. Az eredményes munka egyik titka itt a pontos és átgondolt szereposztás volt, de Holman Attila úgy gondolja: ugyanilyen fontos, hogy itt egyik szerep-

lőnek – sem az építetőnek, sem a tervezőnek, sem a lebonyolító műszaki ellenőrnek, sem a kivitelezőnek – nem volt olyan mögöttes szándéka, ami tönkretette volna a viszonyokat, és iszapbirkózással valamit jogi eszközökkel, szerződésekből, ha a megállapodást kötő feleknek titkolandó céljai vannak. A Piarista Szakiskola esetében minden szereplőnek azonos cél lebegett a szemé előtt: a rendeltetésének megfelelő, lehető legjobb minőségben, a lehető legköltségtakarékosabban felépíteni a házat.

Az árkád padlójába járható üvegfödém mezők kerültek, melyek a pincei közlekedőfelületet világítják be



Egyszerű és célszerű építészeti megoldások a homlokzaton



Ha ez az egyetértés megvan, akkor lehet látványosan gyorsan és eredményesen dolgozni – hangsúlyozza a Confactor-ügyvezető.

A címben is említett nehézségekkel rögtön az építkezés elején szembesültek a szakemberek: amint a Duna-parti építési telken kiemelték a pince

munkagödrt, folyamatos vízbetörésekkel, nedves, leszakadó falakkal kellett megküzdeniük. A víz elleni harc az egész építkezést meghatározta: szád-falat építettek, ideiglenes és megmaradó szivárgórendszert építettek ki. Természetesen a pincszerkezet szigetelését is különös gonddal kellett elvégezni, felületszivárgót is be kellett építeni. A megmaradó szivárgórendszer működését természetesen folyamatosan felügyelik a beépített ellenőrzőkutak segítségével.

A telek adottságai miatt nem lehetett mindegyik műhelyt a földszinten elhelyezni. Így került az asztalos gépműhely a pincébe. A sok megoldott nehézség mellett előnye ennek a telepítésnek, hogy a földbe került az egyik legzajosabb műhely, így az kevésbé zavarja a környezetet.

A megvalósult épület nagy erénye – s ez a tervezői és kivitelezői munkát egyaránt dicséri –, hogy „elfogadja saját szerepét”: szakmunkások képzésére alkalmas műhelyeket tartalmaz, egyszerű és célszerű kialakítással; nem is törekszik ennél többre, különleges építészeti bravúroskodásra. Az viszont kifejezett cél, hogy a ház maga is tanítsa a



Az asztalosműhely

jövő szakembereit: megismertesse őket olyan megoldásokkal, amelyek egyre inkább részei lesznek az elkövetkező évtizedek építőipari gyakorlatának. Ugyanakkor ezek a megoldások sem öncélúak és pusztán demonstratív jellegűek, hanem fontos szerepük van a ház energiatakarékos, környezetbarát kialakításában. Lássunk néhányat ezek közül:

- Zöldtető – Az építési engedélyt azzal a feltétellel adták ki, hogy az nem csökkenti a Duna-parti ökológiai környezet zöldfelületét. Ezt a lapostetőn kialakított zöldtető kialakításával érték el.
- Speciális bevilágítók („Solar Spot”) – Az optimális helykihasználás miatt szükség volt arra,

hogyan a pincszinten is tanműhelyeket alakítsanak ki; ezek energiatakarékos megvilágítását szolgálják azok a speciális bevilágítók, amelyek a fényt a tetőről képesek bevezetni az épület belsejébe. Így kevesebb mesterséges megvilágítást kell alkalmazni, illetve azt rövidebb ideig kell üzemeltetni. A föld alatt lévő tér nincs teljesen elszakítva a külvilágtól, bent is érzékelhetővé válik, hogy mikor süt ki a Nap, mikor felhősödik be az ég.

- Járható üvegfordémek – Az árkád padlójába járható üvegfordém mezők kerültek, melyek a pincei közlekedőfelületet világítják be.
- Geotermikus és pelletkazános fűtés – A megújuló energiaforrásokat használó berendezések a ház költségtakarékos és korszerű fűtését teszik lehetővé.

Az új tanműhelyekben 2009 szeptemberétől kezdtek meg a munkát a szakmunkástanulók és oktatóik. A gondosan tervezett és kivitelezett épület remélhetőleg hozzájárul ahhoz, hogy felnőjön az a szakember-generáció, amelynek ez az igényes épített környezet lesz a mérce leendő munkáiban is.

B. G.



Idén húsz éves a Confactor

A Confactor Mérnökiroda Kft. 2010 decemberében lesz 20 éves. A generálkivitelezéssel (valamint Rehau- és Schüco-profilokból készült műanyag, illetve alumínium nyílászárók forgalmazásával) foglalkozó cég számos rangos építkezésért és felújításért volt felelős az elmúlt két évtizedben; jelentős részüket egyházi megrendelésre végezték.

A Confactor több szakmai díjat is kapott:

- 2001-ben egy német vállalkozói alapítványtól az Initiative Preis középkelet-európai első díját,
- 2002-ben Építőipari Nívódíjat a Budahegyvidéki Evangélikus Egyházközség templomáért (Budapest, Kékgolyó utca),
- 2003-ban ugyanezért az épületért az Akadémia-mentes Épület Nívódíjat,
- 2009-ben Budapesti Építészeti Nívódíjat az újpalotai római katolikus plébániatemplom építéséért.

A társaság két fontos minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezik:

- az OHSAS 18001 (MSz28001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerrel és az ISO 9001:2009 minőségirányítási rendszerrel.



Megrendelő: Piarista Nonprofit Kft.

Generáltervező: M-Teampannon Kft.

Vezető tervező: Golda János DLA

Építész munkatárs: R-124 Műhely Bt., Radnóczy László,

Buella Csaba, Kertesy Bálint, László Tamás

Szerkezet: Kenese István

Épületgépészet: Demeter Tamás

Épületvillamosság: Nyári Ilona

Tűzvédelem: Glüeck Gábor

Technológia: Prohászka József

Akusztika: Kotschy András

Közmű: Bíró Attila

Lebonyolító műszaki ellenőr: Golda Gábor

Generálkivitelező: Confactor Kft.

A kőfaragóműhely, illetve a lépcsőház részlete.

A gondosan tervezett és kivitelezett épület maga is neveli a szakmunkástanulókat